



# EinfachVermietet

## Checkliste für die Vermietung

Name der Wohnung

### Vorbereitung

-  Mietpreis festlegen ([Link](#))
- Mietdauer festlegen befristet bis  unbefristet
- Mängel an Wohnung beseitigen
-  Ansprechende Fotos der Wohnung erstellen ([Link](#))
-  Energieausweis erstellen ([Link](#))
- Mietsicherheit festlegen (Höhe Kautions, Versicherung etc.) ([Link](#))
-  Anzeige veröffentlichen z.B. ImmoScout.de, eBay Kleinanzeigen ([Link](#))
-  Wohnung bei einfachvermietet.com anlegen ([Link](#))
-  Mieterselbstauskunft auf einfachvermietet.com auswählen ([Link](#))

### Mieterauswahl

-  Interessenten Link zur Mieterselbstauskunft zur Verfügung stellen ([Link](#))
-  Interessenten in Übersicht sichten und vorauswählen ([Link](#))
-  Besichtigungstermine festlegen
-  Mieter auswählen ([Link](#))

### Mietvertrag

-  Mietvertrag erstellen und dem Interessenten zusenden ([Link](#))
-  Termin zur Mietvertragsunterzeichnung vereinbaren
-  Gemeinsame Unterzeichnung Mietvertrag ([Link](#))
-  Anderen Interessenten absagen ([Link](#))
-  Mietsicherheit hinterlegen ([Link](#))

### Wohnungsübergabe

-  Wohnungsgeberbestätigung vorbereiten ([Link](#))
-  Übergabeprotokoll vorbereiten ([Link](#))
-  Übergabe durchführen
-  Mieter auf Anmeldung Strom und Einwohnermeldeamt hinweisen ([Link](#))